

5 VILLAS INDIVIDUELLES À REMAUFENS



GAIA
R E S I D E N C E

www.residence-gaia.ch

Sommaire

- 03 p. Projet
- 12 p. Villas
- 25 p. Budgets matériaux
- 06 p. Plan de masse
- 16 p. Plans
- 26 p. Processus d'acquisition
- 07 p. Situation
- 24 p. Construction
- 27 p. Contact



01



 PROJET

Une promotion moderne, conçue pour la vie familiale.

Cette nouvelle promotion réunit 5 villas individuelles de 5,5 pièces offrant 138 m² de surface habitable. Leur architecture, soignée et actuelle, met en valeur des espaces de vie généreux. Chaque villa propose un haut niveau de confort ainsi qu'un choix de finitions personnalisées.

01



PROJET

5 villas individuelles de 5,5 pièces

Toutes disposent d'un jardin et d'une terrasse, idéals pour profiter pleinement de la belle saison et recevoir en extérieur.

Cette promotion respectera les normes écologiques avec une pompe à chaleur air-eau et des panneaux photovoltaïques.





02

Plan de masse



03

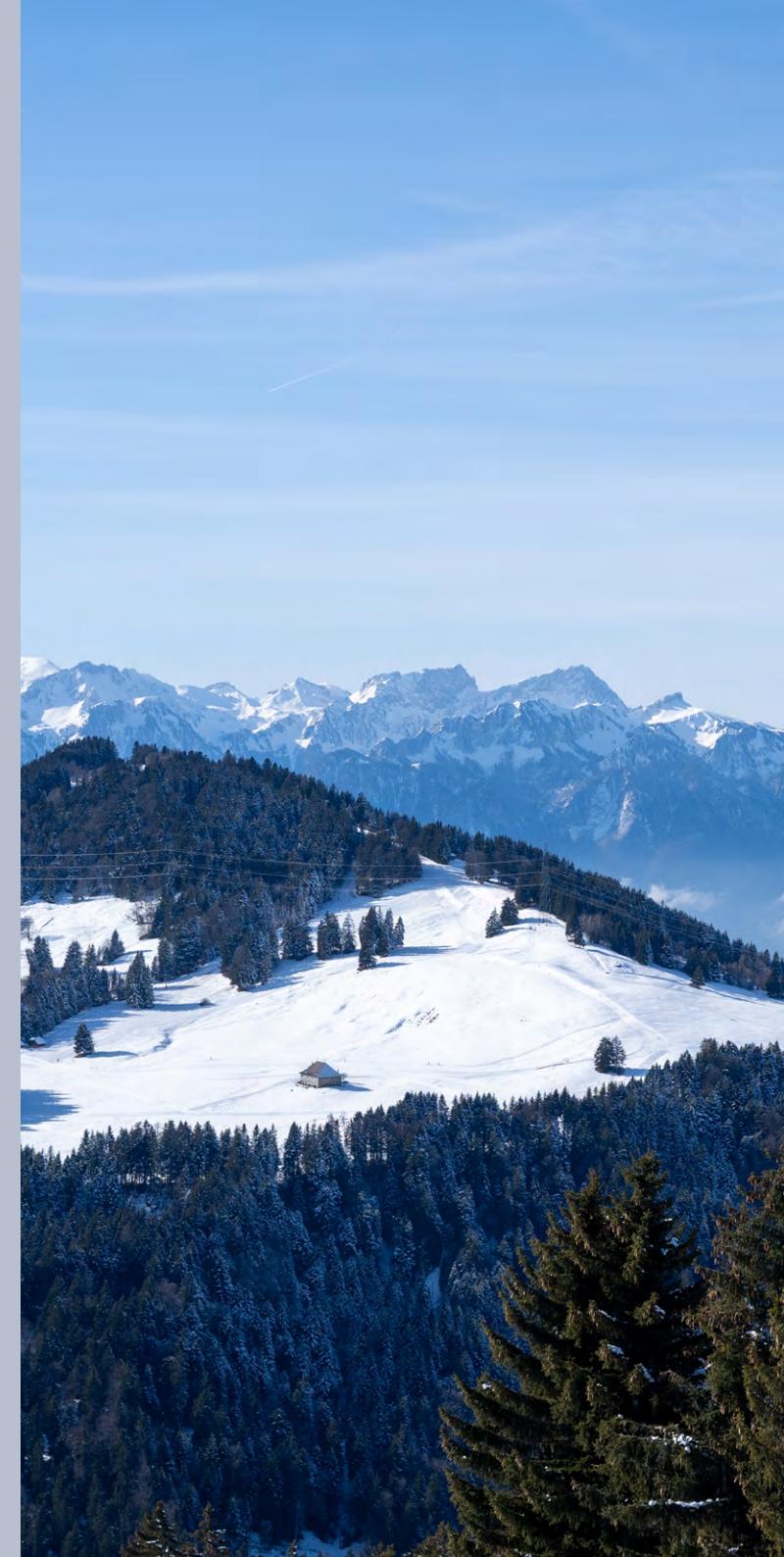


SITUATION

Un cadre de vie paisible, proche de tout.

À seulement 3 minutes de Châtel-Saint-Denis, 15 minutes de Vevey et de la Riviera vaudoise, 35 minutes de Lausanne ou Fribourg et 1h15 de Genève, Remaufens bénéficie d'une situation privilégiée, idéale pour les familles comme pour les actifs. L'autoroute toute proche assure un accès rapide aux principaux centres de Suisse romande.

Commune en plein essor, Remaufens séduit par son dynamisme. Dans les localités voisines, de nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives animent la région tout au long de l'année, portées par des clubs sportifs, associations et organisations locales.





Entre Riviera et Préalpes

À proximité du chef-lieu du district de la Veveyse, Remaufens accueille également le cercle primaire et parascolaire. Concernant le cercle secondaire, la gare de Remaufens, située à deux pas de la résidence Gaïa, permet aux élèves de rejoindre facilement le CEO de Châtel-St-Denis en train.



Nichée entre lac et montagne, entre baignades estivales et sports d'hiver, Remaufens se présente comme un véritable havre de paix, situé entre la Riviera vaudoise et les Préalpes fribourgeoises.

03

Remaufens, une situation idéale au centre de la Romandie

03min

En voiture de
Châtel-Saint-Denis

15min

En voiture de
Vevey

35min

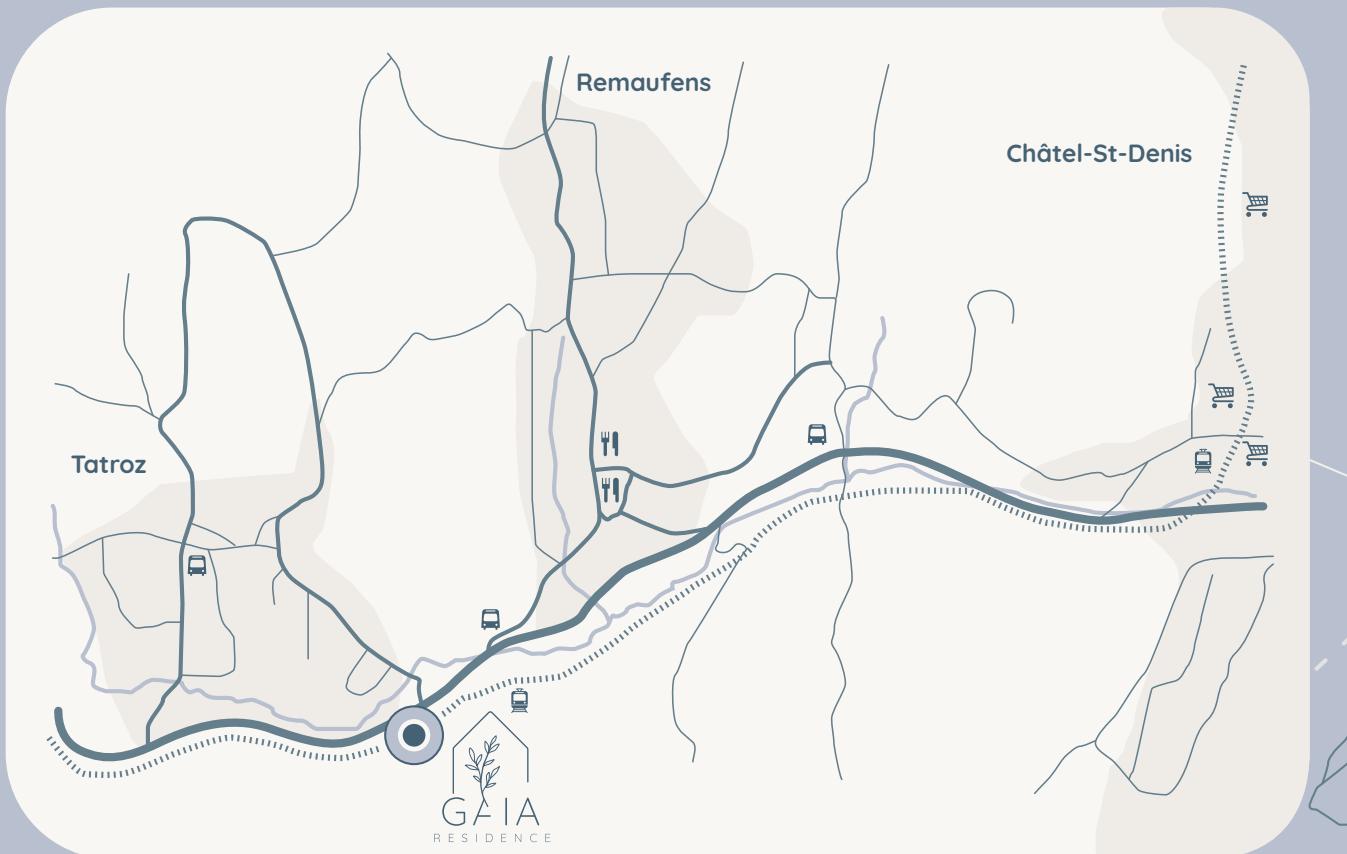
En voiture de
Lausanne

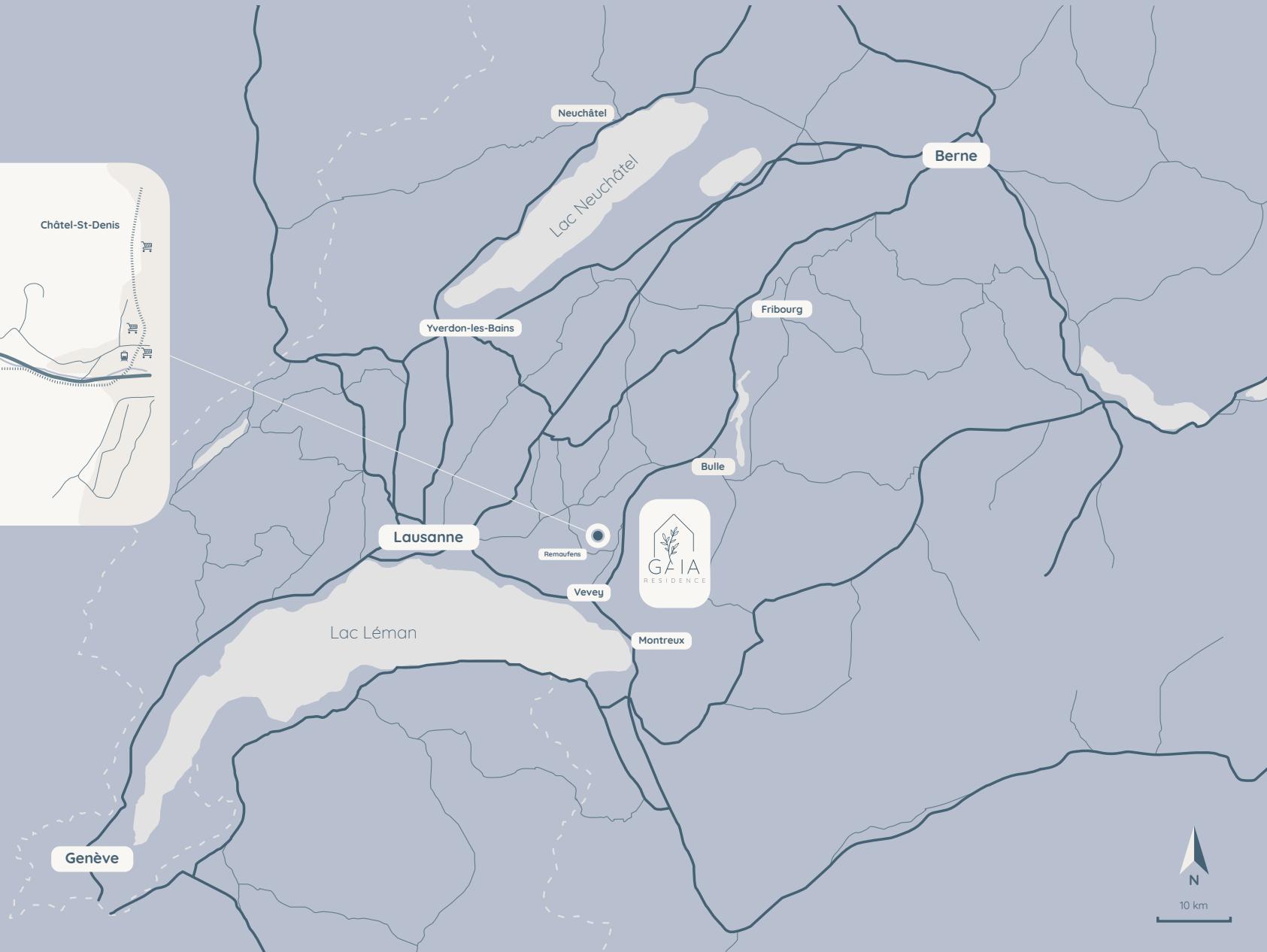
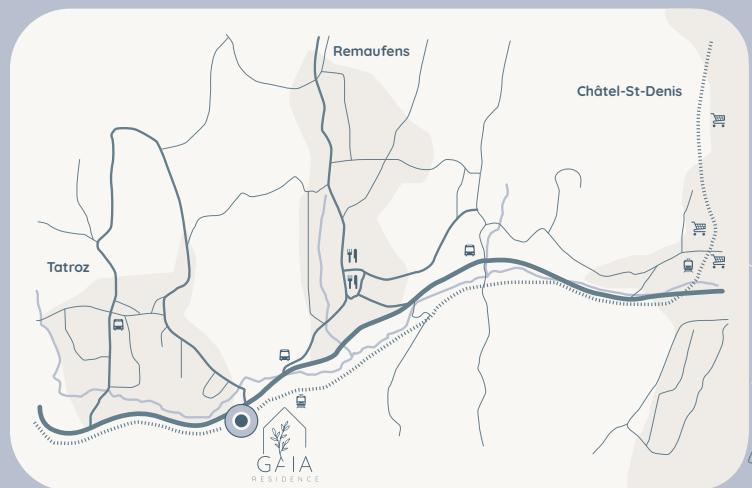
35min

En voiture de
Fribourg

57min

En voiture de
Berne







La tranquillité de la nature,
à deux pas des plaisirs de la ville.

04



Des maisons individuelles conçues pour le quotidien.

12

Les 5 villas de GAÏA Résidence sont distribuées sur 2 niveaux habitables, avec une organisation des pièces pensée pour le confort au quotidien :

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour avec salle à manger
- Cuisine ouverte avec îlot (selon choix)
- Accès direct à la terrasse et au jardin
- WC visiteurs et espaces de rangement

Étage :

- 3 chambres confortables
- 1 suite parentale
- Salles de bains modernes

Chaque villa profite de :

- Jardin privatif
- Terrasse exposée idéalement
- Places de stationnement (carport ou parking extérieur selon projet détaillé)







05



PLANS

L'espace, la lumière, la sérénité:
chez vous à Remaufens.

VILLA A
REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA A
ETAGE



Plan non contractuel



VILLA A

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	485 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²



VILLA B

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	373 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²

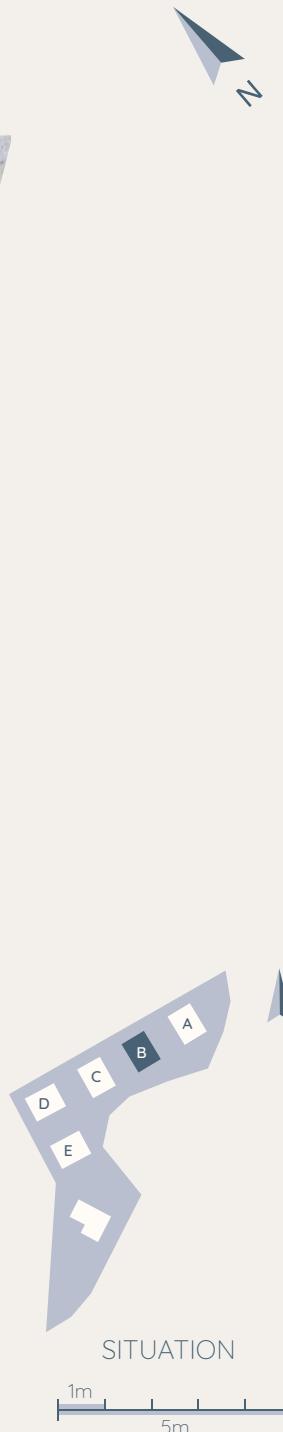
VILLA B
REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA B
ETAGE



Plan non contractuel



VILLA C
REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA C
ETAGE



Plan non contractuel



VILLA C

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	406 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²





VILLA D

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m²
Surface terrasse	16.80 m²
Surface terrain	296 m²
Surface pondérée	145.80 m²

VILLA D
REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA D
ETAGE



Plan non contractuel



VILLA E
REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA E
ETAGE



Plan non contractuel



VILLA E

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	362 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²



06



DESCRIPTION TECHNIQUE

Descriptif de construction

Cette nouvelle promotion sera construite en maçonnerie traditionnelle et répondra aux dernières normes en matière d'isolation thermique. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air/eau, avec une distribution par le sol pour un confort optimal. Les fenêtres et portes-fenêtres, en PVC avec triple vitrage, garantiront une excellente isolation thermique et phonique. Tous les stores extérieurs seront en lamelles d'aluminium thermolaqué, avec commande électrique pour une utilisation facile. Des panneaux photovoltaïques seront installés pour renforcer l'efficacité énergétique de la maison.



07

Budgets matériaux

Une sélection soignée pour des intérieurs harmonieux.

CUISINES

25'000.-TTC



CARRELAGES

50.-/m² TTC



PARQUET

80.-/m² TTC



APPAREILS SANITAIRES

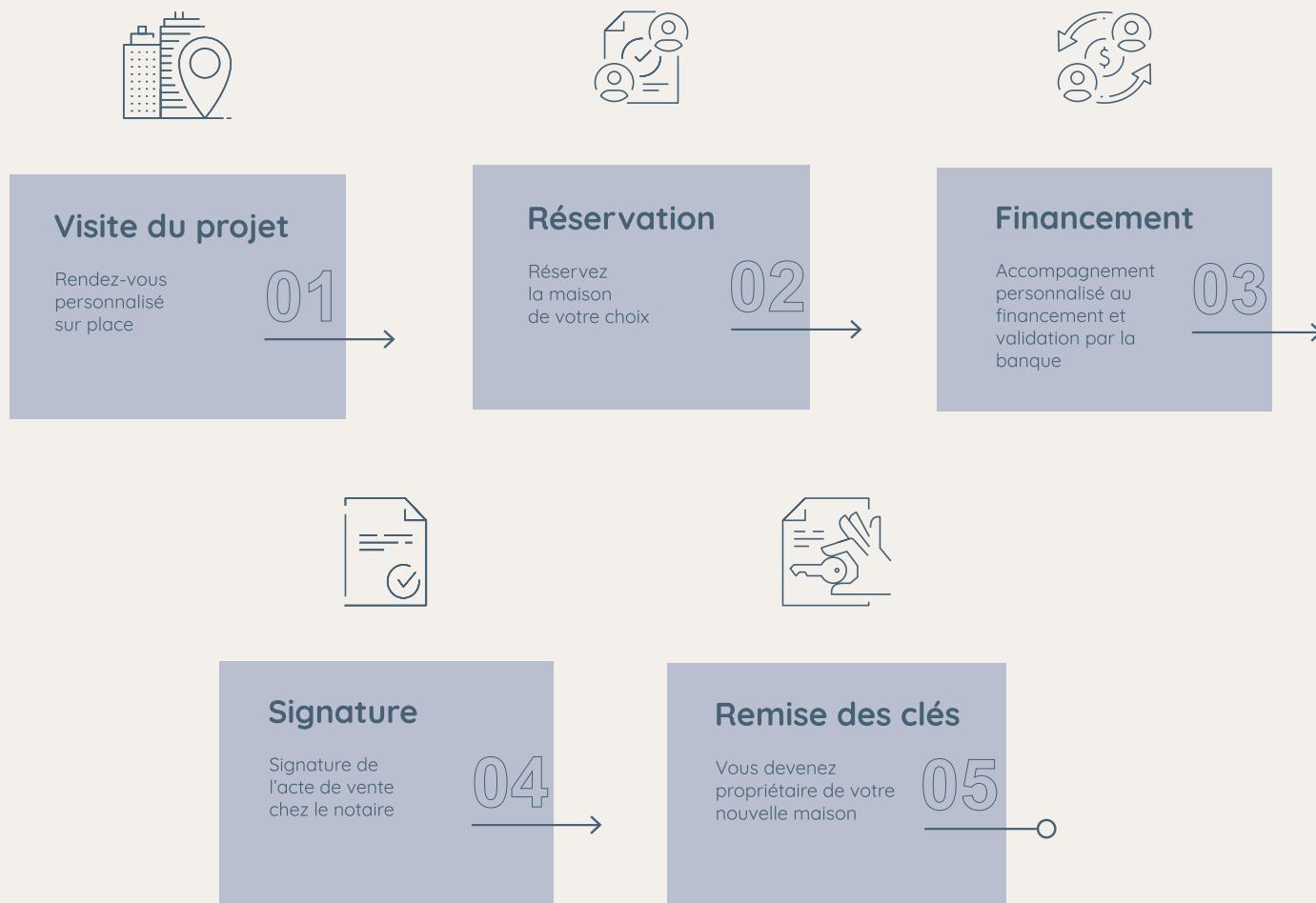
18'846'65.- TTC



08

Processus d'acquisition

Un parcours simple et transparent, de la première visite à la remise des clés.



09

Contact

DESTIMMO SA – Votre destination immobilière pour la Résidence GAÏA .

RENSEIGNEMENTS & VENTES



Destimmo SA
Grand-Rue 6
1071 Chexbres
+41 78 760 96 74
info@destimmo.ch

ACTEURS



FPI SA
Rte de la Rougève 81
CH-1623 Semsales
+41 26 918 54 94
admin@perrin-immobilier.ch
www.perrin-immobilier.ch





www.residence-gaia.ch

Document et images non contractuels
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com

