

5 VILLAS INDIVIDUELLES À REMAUFENS



R E S I D E N C E

www.residence-gaia.ch

Sommaire

p. 03
Projet

•

p. 06
Plan
de masse

•

p. 07
Situation

p. 12
Villas

•

p. 16
Plans

•

p. 24
Construction

p. 25
Budgets
matériaux

•

p. 26
Processus
d'acquisition

•

p. 27
Contact





PROJET

Une promotion moderne, conçue pour la vie familiale.

Cette nouvelle promotion réunit 5 villas individuelles de 5,5 pièces offrant 138 m² de surface habitable. Leur architecture, soignée et actuelle, met en valeur des espaces de vie généreux. Chaque villa propose un haut niveau de confort ainsi qu'un choix de finitions personnalisées.

01



PROJET

5 villas individuelles de 5,5 pièces

Toutes disposent d'un jardin et d'une terrasse, idéals pour profiter pleinement de la belle saison et recevoir en extérieur.

Cette promotion respectera les normes écologiques avec une pompe à chaleur air-eau et des panneaux photovoltaïques.





02

Plan de masse



03

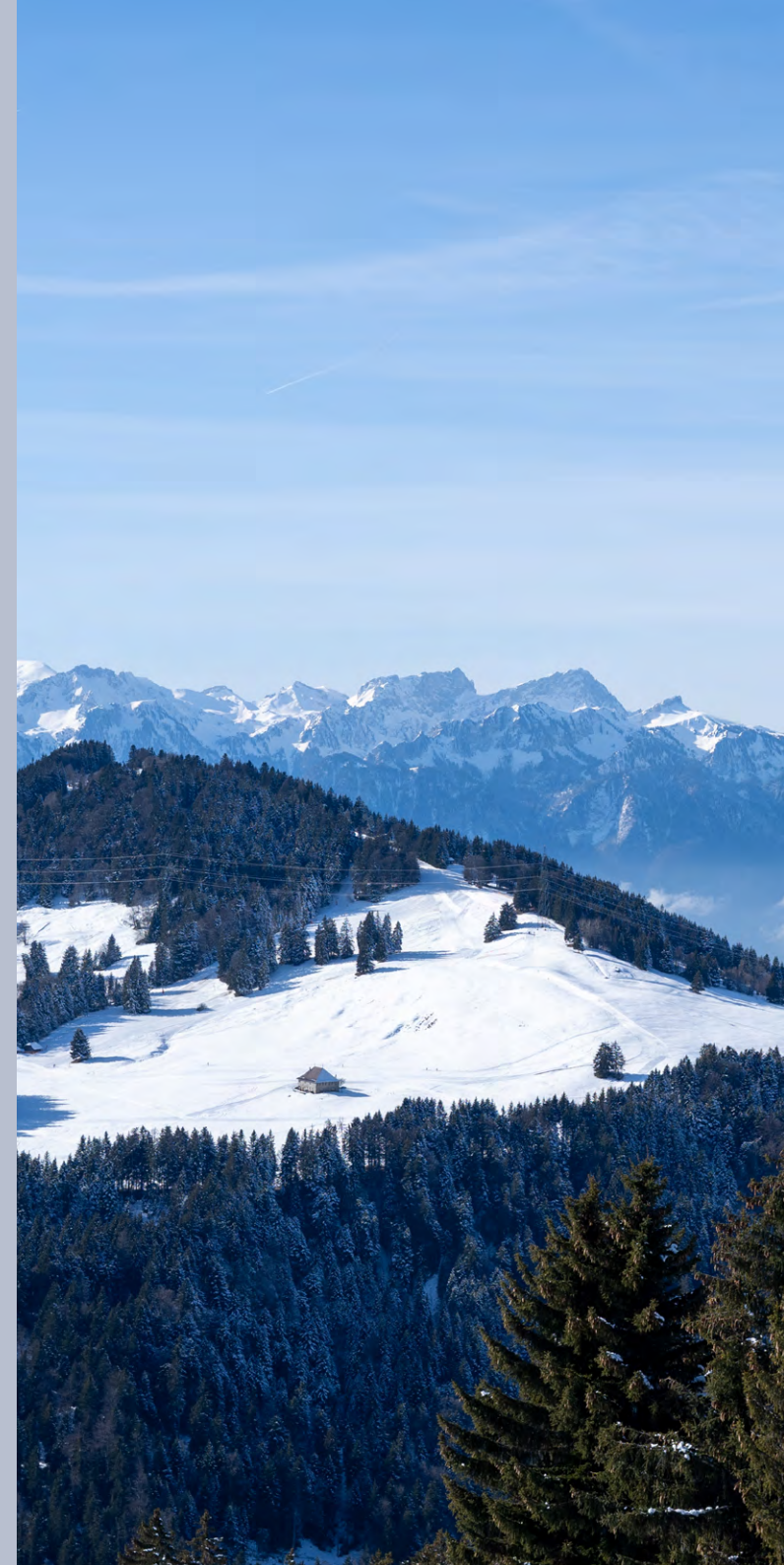


SITUATION

Un cadre de vie paisible, proche de tout.

À seulement 3 minutes de Châtel-Saint-Denis, 15 minutes de Vevey et de la Riviera vaudoise, 35 minutes de Lausanne ou Fribourg et 1h15 de Genève, Remaufens bénéficie d'une situation privilégiée, idéale pour les familles comme pour les actifs. L'autoroute toute proche assure un accès rapide aux principaux centres de Suisse romande.

Commune en plein essor, Remaufens séduit par son dynamisme. Dans les localités voisines, de nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives animent la région tout au long de l'année, portées par des clubs sportifs, associations et organisations locales.





Entre Riviera et Préalpes

À proximité du chef-lieu du district de la Veveyse, Remaufens accueille également le cercle primaire et parascolaire. Concernant le cercle secondaire, la gare de Remaufens, située à deux pas de la résidence Gaïa, permet aux élèves de rejoindre facilement le CEO de Châtel-St-Denis en train.



Nichée entre lac et montagne, entre baignades estivales et sports d'hiver, Remaufens se présente comme un véritable havre de paix, situé entre la Riviera vaudoise et les Préalpes fribourgeoises.

03

Remaufens, une situation idéale au centre de la Romandie

03_{min}

En voiture de
Châtel-Saint-Denis

15_{min}

En voiture de
Vevey

35_{min}

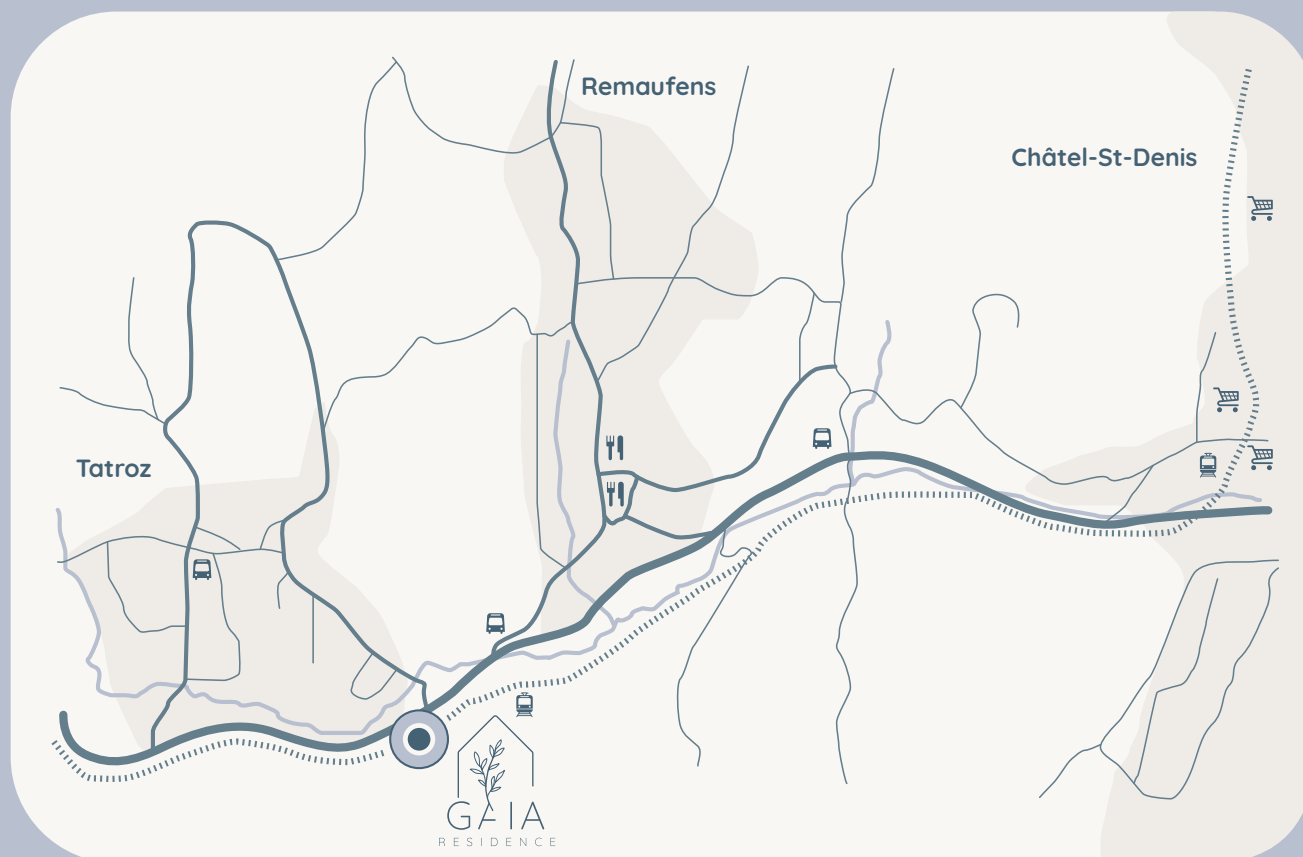
En voiture de
Lausanne

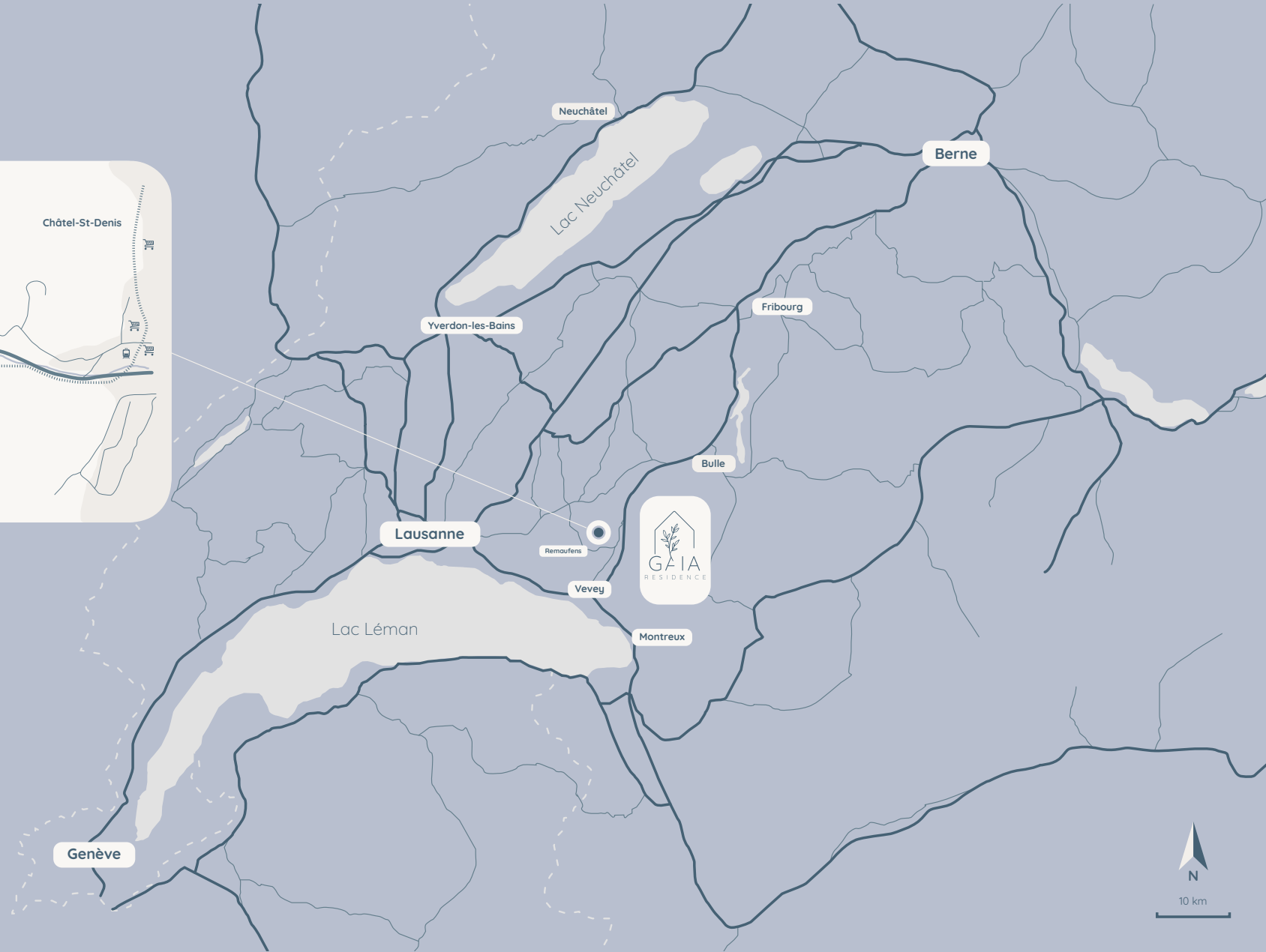
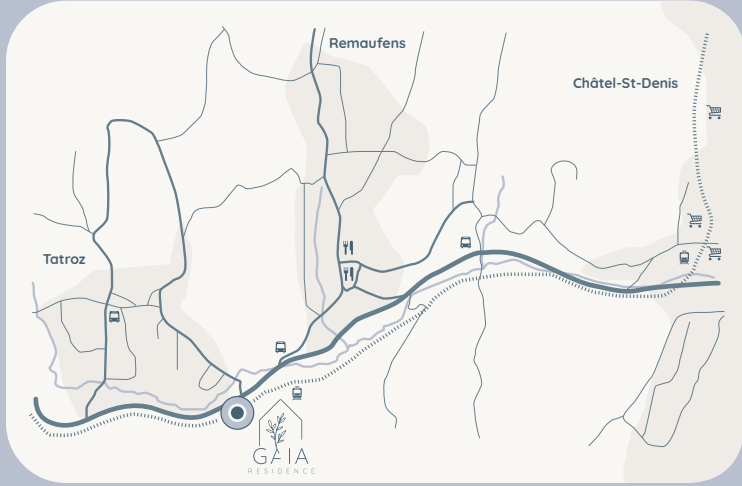
35_{min}

En voiture de
Fribourg

57_{min}

En voiture de
Berne







La tranquillité de la nature,
à deux pas des plaisirs de la ville.



VILLAS

Des maisons individuelles conçues pour le quotidien.

Les 5 villas de GAÏA Résidence sont distribuées sur 2 niveaux habitables, avec une organisation des pièces pensée pour le confort au quotidien :

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour avec salle à manger
- Cuisine ouverte avec îlot (selon choix)
- Accès direct à la terrasse et au jardin
- WC visiteurs et espaces de rangement

Étage :

- 3 chambres confortables
- 1 suite parentale
- Salles de bains modernes

Chaque villa profite de :

- Jardin privatif
- Terrasse exposée idéalement
- Places de stationnement (carport ou parking extérieur selon projet détaillé)







05



PLANS

L'espace, la lumière, la sérénité:
chez vous à Remaufens.

This 3D architectural rendering shows a house floor plan with the following areas and dimensions:

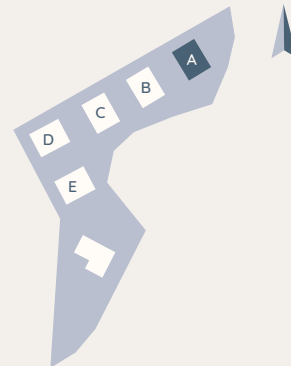
- Jardin:** 485 m²
- Terrasse:** 16.80 m²
- Cuisine:** Kitchen area with a white countertop and black appliances.
- Repas:** Dining area with a wooden table and chairs.
- Tech./cave:** 12.85 m²
- Entrée:** 4.65 m²
- 425 m²:** A large central open space.
- Séjour:** Living area with a white sofa and a coffee table.
- WC:** 2.90 m²
- Couvert à voiture:** 16.50 m²



A 3D perspective rendering of a modern apartment floor plan. The apartment features light-colored wooden flooring and white walls. The layout includes:

- Chambre (12.60 m²):** Located at the top left, featuring a bed with a purple and white striped headboard, a white dresser, and a small table with a lamp.
- Bains (5.80 m²):** Located at the top center, featuring a white bathtub, a toilet, and a sink.
- Bureau/Jeux (18.20 m²):** Located at the top right, featuring a white desk, a chair, and a small table with a lamp.
- Douche (4.90 m²):** Located on the left side, featuring a white shower stall and a toilet.
- Hall:** A central hallway with a white door leading to the bathroom and a white door leading to the living area.
- Chambre (15.80 m²):** Located at the bottom left, featuring a bed with a green and white striped headboard, a white dresser, and a small table with a lamp.
- Chambre (12.05 m²):** Located at the bottom right, featuring a bed with a white headboard, a white dresser, and a small table with a lamp.

The rendering shows the furniture and fixtures in a realistic style, with a focus on clean lines and a bright, airy atmosphere.



Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	485 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²



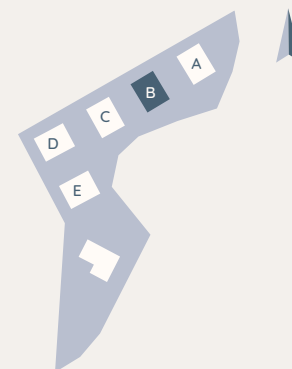
VILLA B

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	373 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²

VILLA B REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA B ETAGE



SITUATION

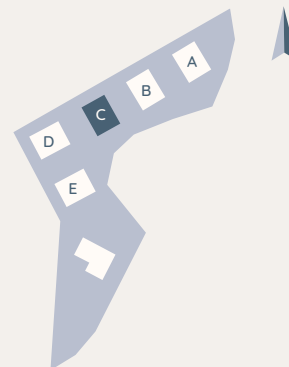


Plan non contractuel

VILLA C REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA C ETAGE



SITUATION



VILLA C

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	406 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²





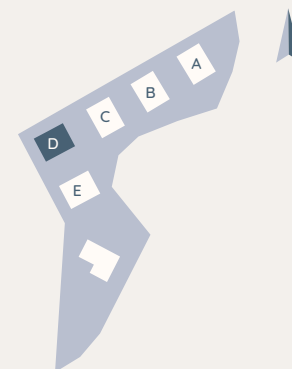
VILLA D

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m ²
Surface terrasse	16.80 m ²
Surface terrain	296 m ²
Surface pondérée	145.80 m ²

VILLA D REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA D ETAGE



SITUATION



Plan non contractuel

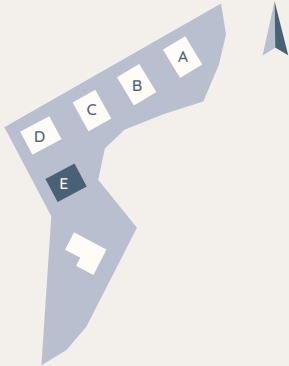
VILLA E
REZ-DE-CHAUSSEE



VILLA E
ETAGE



Plan non contractuel



SITUATION



VILLA E

Typologie	5.5 pièces
Surface habitable	137.4 m²
Surface terrasse	16.80 m²
Surface terrain	362 m²
Surface pondérée	145.80 m²





DESCRIPTION TECHNIQUE

Descriptif de construction

Cette nouvelle promotion sera construite en maçonnerie traditionnelle et répondra aux dernières normes en matière d'isolation thermique. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air/eau, avec une distribution par le sol pour un confort optimal. Les fenêtres et portes-fenêtres, en PVC avec triple vitrage, garantiront une excellente isolation thermique et phonique. Tous les stores extérieurs seront en lamelles d'aluminium thermolaqué, avec commande électrique pour une utilisation facile. Des panneaux photovoltaïques seront installés pour renforcer l'efficacité énergétique de la maison.



Budgets matériaux

Une sélection soignée pour des intérieurs harmonieux.

CUISINES

25'000.-TTC



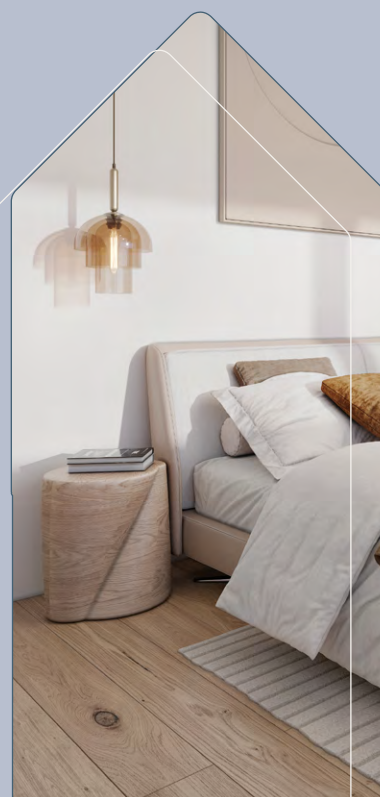
CARRELAGES

50.-/m2 TTC



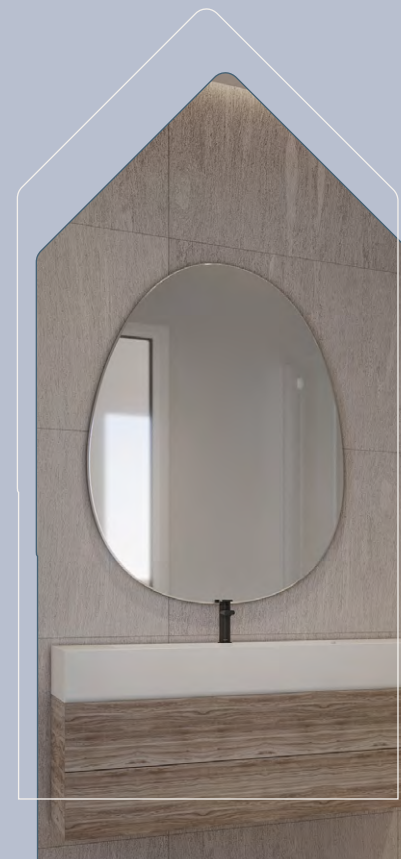
PARQUET

80.-/m2 TTC



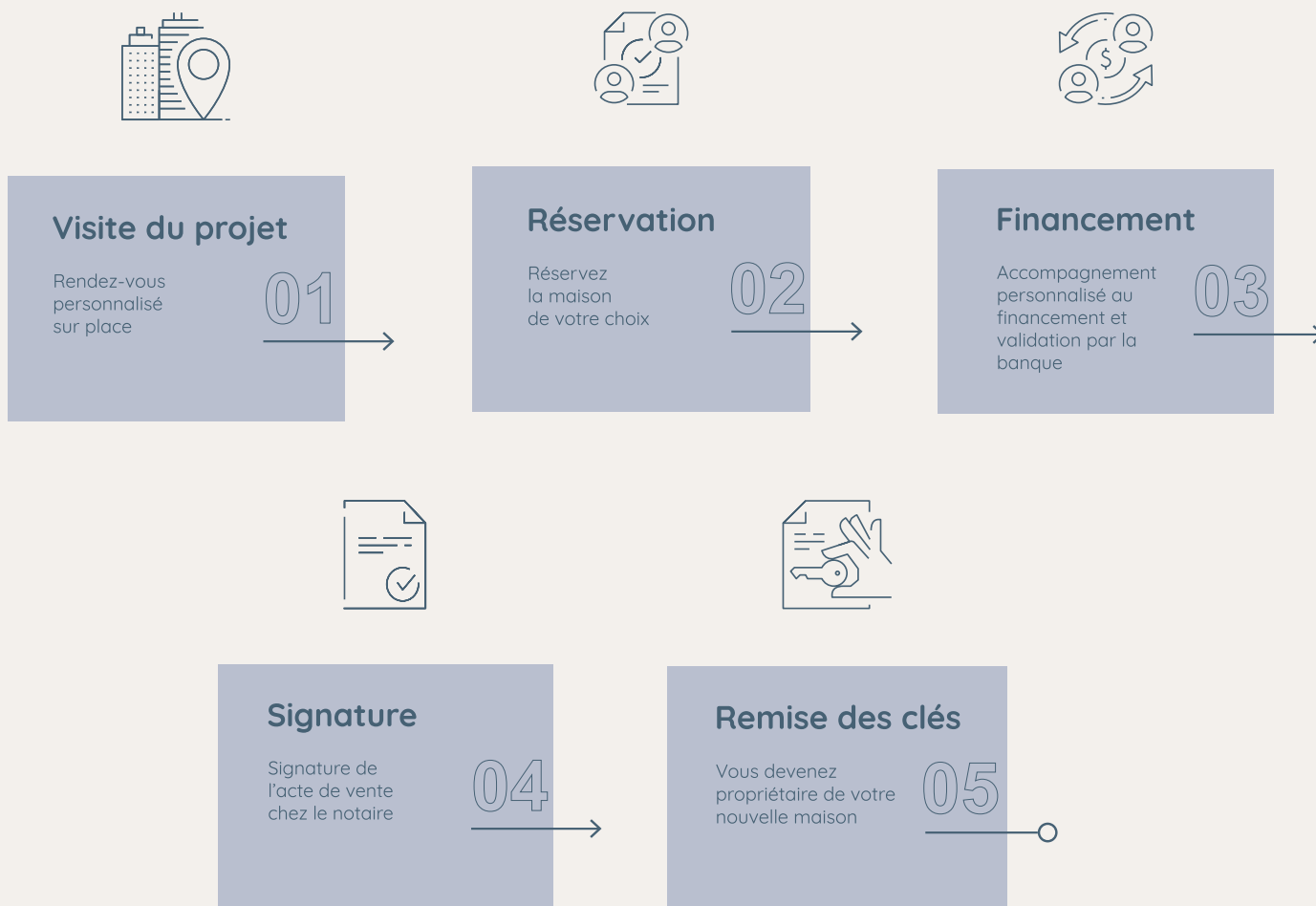
APPAREILS SANITAIRES

18'846'65.- TTC



Processus d'acquisition

Un parcours simple et transparent, de la première visite à la remise des clés.



Contact

DESTIMMO SA – Votre destination immobilière pour la Résidence GAÏA .

RENSEIGNEMENTS & VENTES



Destimmo SA
Grand-Rue 6
1071 Chexbres
+41 78 760 96 74
info@destimmo.ch

ACTEURS



FPI SA
Rte de la Rougève 81
CH-1623 Semsales
+41 26 918 54 94
admin@perrin-immobilier.ch
www.perrin-immobilier.ch





www.residence-gaia.ch

Document et images non contractuels
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com

